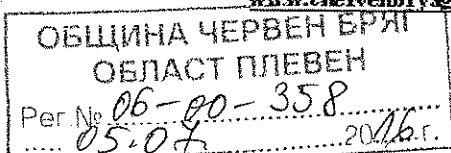


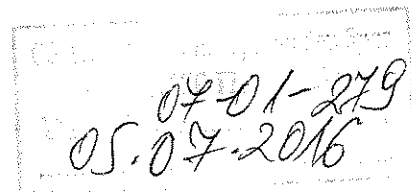


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел И" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Предоставяне под аренда на имоти - общинска собственост, находящи се в землището на с. Радомирци.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 4 от ЗАЗ, предлагам Общинския съвет- гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се отдаде под аренда земеделска земя по КВС на с. Радомирци, както следва:

- имот № 264001, с площ 63,887 дка, с начин на трайно ползване- изоставена нива, местност „Варницата“, категория VI, с АОС № 910/28.11.2002 г.;
- имот № 307005, с площ 95,646 дка, с начин на трайно ползване- изоставена нива, местност „Средореката“, категория V, с АОС № 925/28.11.2002 г.;
- имот № 346021, с площ 230,344 дка, с начин на трайно ползване- изоставена нива, местност „Припек“, категория VI, с АОС № 940/09.12.2002 г.;

II. Определя депозит за участие в процедурата, както следва:

- за имот № 264001, с площ 63,887 дка, в размер на **192,00 лв.**/сто деветдесет и два лева/;
- за имот № 307005, с площ 95,646 дка, в размер на **287,00 лв.**/двеста осемдесет и седем лева/;
- за имот № 346021, с площ 230,344 дка, в размер на **691,00 лв.**/шестстотин деветдесет и един лева/.

III. Дава съгласие горепосочените имоти да се отдадат под аренда за срок от 40 /четиридесет/ стопански години, като определянето на арендатора да се извърши, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при следните условия:

Задължителни условия:

1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане – 30,00 лв./дка.;

2. Плащане на цената на годишната арендна вноска става авансово – за първата стопанска година в срок от 10 дни след сключване на договора за аренда, за следващите стопански години - преди изтичане на съответната стопанска година.

3. Земята се предоставя за овощни градини.

4. Смяната на начина на трайно ползване на имотите да бъде изпълнено изцяло за сметка на арендатора, както и извършването на всички мероприятия.

Допълнителни условия:

Размер на инвестицията за срока на договора.

Предоставяне на проект, включващ:

- Предмет на договора;
- Условия, срокове и качество на почистването, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;
- Технически предимства, в т. ч. собствено и наето техническо оборудване и материално-техническа база;
- Мерки за опазване на околната среда.

Изисквания към участниците в конкурса:

1. Да са регистрирани като земеделски производители или търговци, регистрирани по реда на Търговския закон.

2. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство.

3. Да нямат парични задължения към Община Червен бряг.

Критерии за оценяване на постъпилите предложения от участниците в публично-оповестения конкурс:

KI - Цена – 40 точки

KII - Размер на инвестицията – 30 точки

KIII - Мерки за опазване на околната среда – 10 точки

KIV – Проект – 20 точки

K - общ сбор/100 точки/

1. **Цена** – размер на годишна наемна вноска.

Тежестта на този критерий се оценява **40** точки по **Ка**– коефициент на годишната наемна вноска, като

$$Ka = Ka_u / Ka_m,$$

където Ka_u е размера на годишната наемна вноска, предложена от участника, а Ka_m е максималния размер на годишната наемна вноска, предложен от някой от участниците.

2. **Размер на инвестицията** – тежестта на този критерий се оценява на **30** точки по K_i /коефициент на инвестициите/,

$$K_i = K_{iu} / K_{im},$$

където K_{iu} е размера на инвестициите, които ще бъдат вложени, предложен от участника, а K_{im} – максималният размера на инвестициите, които ще бъдат вложени, предложен от някой от участниците.

3. Мерки за опазване на околната среда – тежестта на този критерий се оценява с коефициент **K_{oc}** /коефициент на околната среда/, който може да има себестойност до 10 точки, определена като средноаритметична стойност, между оценките дадени от всеки член на комисията.

4. **Оценка на проекта** – тежестта му се оценява с коефициент **Коп**, който може да има стойности до **20** точки, определена като средноаритметична стойност, между оценките дадени от всеки член на комисията.

Класирането се определя по формулата:

$$40 \times Ka + 30 \times Ku + 10 \times Koc + 20 \times Kop = \dots\dots\dots \text{точки.}$$

IV. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 5/пет/ члена, от които председател, правоспособен юрист, двама общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмета на населеното място.

Определя резервни членове: един общински съветник, юрист и един представител от общинска администрация.

V. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация и подготовка по провеждане на процедурата и сключване на договор със спечелилия участник.

Приложение: Копия на заявление от фирма „Червен агро“ ООД и заявление от Кристиан Лъчезаров Кръстев, копие на Становище на Кмета на с. Радомирци.

Суважение,



инж.Данаил Вълков

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон И" №1, тел.: +359 659 92700, факс.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН	
Per. №	38-00-776
.....	13.05.2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Червен агро 000
Адрес: гр. Червен бряг, ул. Търлевова 42
Телефон: 0885 955 265

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде отдаден под ^{аренда} наем обект /имот/ - общинска собственост, находящ се в
По ЗРП на гр./с/ Резеж, 1950 м. кв. кв. 300 парцел 300 закоръ
представяване и конкрет

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена.

Такса:

- За нежилищни имоти -- 5,00 лв. без ДДС
- За жилищни имоти -- 2,00 лв. без ДДС

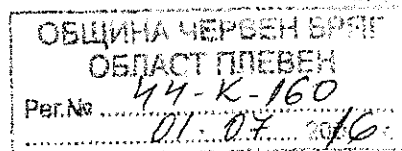
ДАТА: 13.05.2016г

ПОДПИС: [Signature]



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април 1" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Кристиан Петеваров Кростев
Адрес: гр. София, ул. Пирин 81, вх. Б, ет. 5, ап. 25
Телефон: 0896657574

Г-н Кмет,

аренда
Моля, да ми бъде отладен под наем обект /имот/ - общинска собственост, находящ се в
с. Радомирци кв. парцел 264001 и 307005
По ЗРП на гр./с/ Радомирци представляващ изоставени чифли
за срок от 40 години във връзка с инвестиционно
намерение за обнова на градини

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена.

Такса:

- За нежилищни имоти – 5,00 лв.
- За жилищни имоти – 5,00 лв.

ДАТА: 01.07.2016г.

ПОДПИС: [Signature]

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg.No 09-00-426-(2)
..... 03.07.2016 г.

К М Е Т С Т В О с. РАДОМИРЦИ-ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

п.к.5997 с.Радомирци, обл. Плевен, общ.Ч.Бряг, ул.“Г.Димитров”80, тел. 06576-2366

E-mail: kmetstvo_radomirts

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

КМЕТСТВО - С. РАДОМИРЦИ

№ 10-08-279

07.07.2016 г.

ДО Г-Н КМЕТ
НА ОБЩИНА
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ПЕТЬО ДИМИТРОВ ЙОТОВ
КМЕТ НА С. РАДОМИРЦИ

Уважаеми Господин Кмет,

Във връзка с Ваше писмо № 09-00-426/01.07.16 г. и № 09-00-426/1/04.07.16 г. и заявления с рег.№ 44-К-160/01.07.16 г. и рег.№ 38-00-776/13.05.16 г, давам съгласието си да бъдат отдадени под аренда посочените имоти, като 30% от арендната вноска бъде предоставена за благоустрояване в кметство с.Радомирци

С уважение

К М Е Т:.....

/П.Йотов/